



Parlamentul României
Camera Deputaților
Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

Telefon: (021) 414 10 70

Fax: (021) 414 10 72

E-mail: pnl@cdep.ro

Către: Biroul Permanent al Camerei Deputaților,

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (4), din Constituția României, republicată, și al art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997**, spre a fi supusă dezbaterii și aprobării Parlamentului României.

În temeiul art. 117 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, vă solicităm aplicarea procedurii de urgență pentru dezbaterea și adoptarea propunerii legislative.

Inițiatori:

Gabriel ANDRONACHE, deputat PNL

Ioan CUPȘA, deputat PNL

Radu-Marin MOISIN, deputat PNL

Cristina TRĂILĂ, deputat PNL

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent o parte importantă din terenurile forestiere de pe teritoriul național sunt administrate și exploatare de către formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 *pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 („Legea nr. 1/2000”)*, după ce terenurile forestiere au fost restituite acestora în temeiul prevederilor art. 26 - 28 din aceeași lege.

Așadar, în prezent, o parte importantă din terenurile forestiere care au fost restituite în temeiul Legii nr. 1/2000 fac parte din proprietatea indiviză a membrilor formelor asociative cărora terenurile le-au fost restituite, fără a exista posibilitatea de ieșire din indiviziune.

Din punct de vedere juridic, formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 sunt considerate persoane juridice de drept privat cu scop eminentamente patrimonial constând în administrarea și exploatarea terenurilor forestiere în interesul și în beneficiul membrilor formei asociative.

În ceea ce privește regimul juridic aplicabil formelor asociative prevăzute de Legea nr. 1/2000, cadrul legal actual este insuficient și permite numeroase interpretări contradictorii. Astfel, în practică, formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 sunt asimilate în repetate rânduri asociațiilor reglementate de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 *privind asociațiile și fundațiile („OG nr. 26/2000”)*.

De altfel, în acest context, formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 sunt înscrise alături de asociații în cuprinsul Registrului național al persoanelor juridice fără scop patrimonial organizat de Ministerul Justiției, iar în practică hotărârile adunărilor generale, competențele și răspunderea organelor de conducere ale acestora și procedurile legale vizând asociațiile au fost aplicate în mod corespunzător și pentru aceste forme asociative.

Pe de altă parte, există și o opinie contrară, conform căreia formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 nu pot fi asimilate sub nicio formă asociațiilor reglementate de OG nr. 26/2000, datorită scopului diametral opus al celor două tipuri de entități juridice. Ne raliem astfel celei de-a doua opinii.

Datorită lipsei unui cadru legal clar și previzibil, din lupta celor două curente de opinie au luat naștere situații nefavorabile în jurisprudență, existând situații în care instanțele de judecată au hotărât dizolvarea unor forme asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 în temeiul art. 56 din OG nr. 26/2000 pe motiv că deși aceste forme asociative sunt catalogate din punct de vedere legal ca fiind

„asociații”, totuși, datorită faptului că ele prezintă un scop patrimonial, ele încalcă principiul de bază al asociațiilor, potrivit căruia asociațiile nu pot avea niciodată un scop patrimonial.

În aceste condiții, rezultă cu claritate faptul că scopul principal al prevederilor cuprinse în Legea nr. 1/2000 vizând restituirea terenurilor forestiere în proprietatea indiviză a formelor asociative a fost înfrânt, având în vedere că prin art. 28 alin. (8) din Legea nr. 1/2000 se prevede în mod expres că, în cazul dizolvării unei forme asociative prevăzut de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000, bunul restituit în temeiul Legii nr. 1/2000 se întoarce în proprietatea publică. Textul legal menționat are următorul conținut: „În cazul dizolvării formelor asociative proprietatea indiviză a acestora va trece în proprietatea publică a consiliilor locale în raza cărora se află terenurile respective”.

Pe de altă parte, chiar dacă nu se ajunge în situația în care să se dispună dizolvarea formelor asociative prin hotărâre judecătorească, totuși, neclaritatea legislativă îi pune în continuare pe membrii formelor asociative într-o situație neajutorată. În contextul actual, membrii formelor asociative nu au la dispoziție mijloace suficiente pentru a obține apărarea drepturilor lor în raport cu organele de conducere ale formelor asociative, iar adunarea generală nu are la dispoziție pârghii suficiente pentru a realiza un control efectiv asupra activității desfășurate de organele de conducere ale formei asociative.

Astfel, în contextul insuficienței și neconcordanței reglementărilor în vigoare în materia organizării și gestionării formelor asociative istorice de proprietate, au fost generate și încurajate o serie de abuzuri și ilegalități în procesul de gospodărire a resurselor proprii.

Importanța respectării modului de exploatare a proprietății formelor asociative (din care fac parte și posesoratele) și clarificarea statutului membrilor sau beneficiarilor de drept este evidențiată de caracterul forțat al acestui tip de proprietate comună, astfel cum a fost clarificat și prin Decizia CCR nr. 186 din 3 aprilie 2014 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 28 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 1/2000 *pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997*, prin condiționarea transmiterii cotelor-părți ale formelor asociative doar între membrii acestora, scopul final fiind asigurarea destinației economice a terenurilor forestiere.¹

Având în vedere motivele expuse mai sus, prezenta propunere legislativă are scopul de a crea un cadru legal clar și previzibil pentru organizarea și administrarea formelor asociative și a activităților de administrare și exploatare a bunurilor aflate în proprietate indiviză în temeiul prevederilor Legii nr. 1/2000.

¹ <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/158875>

În acest sens, sunt propuse prevederi care să stabilească în mod expres care sunt organele formelor asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000, care sunt atribuțiile fiecărui organ în parte, care este procedura în temeiul căreia se realizează controlul asupra activităților organelor de conducere și care sunt drepturile și obligațiile membrilor formelor asociative.

De asemenea, prezenta propunere legislativă are scopul de a crea un cadru transparent cu privire la activitățile realizate de organele de conducere ale formelor asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 și a transferurilor realizate între membrii formelor asociative, astfel încât să poată fi cunoscută în orice moment situația la zi a activităților de administrare și exploatare realizate de formele asociative cu privire la bunurile aflate în indiviziune.

În plus, prezenta propunere legislativă are în vedere introducerea obligativității organelor de conducere a formelor asociative prevăzute de Legea nr. 1/2000 de a prezenta judecătoriei competente teritorial orice modificare și actualizare privind componența și lista membrilor, a moștenitorilor legali sau a oricărei modificări privind statutul și structura acestora. Această propunere conduce la eliminarea circumstanțelor propice creării unor forme de monopol asupra exploatării terenurilor forestiere și preîntâmpinarea acțiunilor specifice elementelor componente ale infracțiunilor silvice.

Inițiatori:

Gabriel ANDRONACHE, deputat PNL

Ioan CUPȘA, deputat PNL

Radu-Marin MOISIN, deputat PNL

Cristina TRĂILĂ, deputat PNL



ROMANIA

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I. - Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 27, după alineatul (1) se introduc două alineate, alin (2) și (3) care va avea următorul cuprin:

Art. 27 (2) Având în vedere că formelor asociative prevăzute la art. 26 alin. (1) din prezenta lege sunt persoane juridice de drept privat cu scop patrimonial, prevederile cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile nu vor fi aplicabile acestora.

(3) Formele asociative prevăzute la art. 26 alin. (1) din prezenta lege sunt guvernate de prevederile cuprinse în prezenta lege, de prevederile cuprinse în alte legi speciale care conțin prevederi exprese cu privire la regimul acestora și de prevederile generale cuprinse în Codul civil referitoare la persoanele juridice, în măsura în care aceste prevederi nu contravin prevederilor cuprinse în prezenta lege sau în celelalte legi speciale.

2. După articolul 27 se introduce un nou articol 27¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 27¹ (1) Formele asociative prevăzute la art. 26 alin. (1) din prezenta lege sunt înregistrate într-un registru național special denumit „Registrul național al persoanelor juridice cu scop patrimonial înființate potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000”.

(2) În scopul funcționării Registrului național prevăzut la alin. (1), instanțele judecătorești sunt obligate ca, din oficiu, să comunice electronic Ministerului Justiției copii de pe hotărârile judecătorești rămase definitive privind modificarea și încetarea oricărei forme asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din prezenta lege, precum și de pe înscrisurile doveditoare, în termen de 3 zile de la data rămânerii definitive a fiecărei hotărâri judecătorești.

(3) Organele de conducere ale formelor asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din prezenta lege sunt obligate să comunice Ministerului Justiției, în extras, copii de pe rapoartele de activitate și situațiile financiare anuale, însoțite de dovada eliberată de Regia Autonomă «Monitorul Oficial» că s-a solicitat publicarea acestora și în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(4) Registrul național al persoanelor juridice cu scop patrimonial înființate potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 este public, cu excepția datelor care se supun reglementărilor privind protecția datelor cu caracter personal și a datelor din evidența privind beneficiarii reali ai formelor asociative.

(5) Ministerul Justiției eliberează, pe cheltuiala persoanei solicitante, copii certificate de pe înregistrările efectuate în Registrul național și de pe înscrisurile doveditoare, cu excepția datelor care se supun reglementărilor privind protecția datelor cu caracter personal.

(6) Înscrisurile prevăzute la alin. (5) pot fi cerute și eliberate și prin corespondență.

3. După articolul 28 se introduce 14 noi articole 28¹ - 28¹⁴ care vor avea următorul cuprins:

Art. 28¹ (1) Funcționarea formelor asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din prezenta lege se va realiza în conformitate cu prevederile cuprinse în statutul acesteia.

(2) Statutul cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:

a) datele de identificare ale membrilor formei asociative: numele, prenumele, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate pentru persoanele fizice, denumirea și codul de identificare fiscală ale persoanei juridice și, după caz, domiciliul sau reședința ori adresa sediului social;

b) denumirea formei asociative;

c) sediul formei asociative;

- d) patrimoniul inițial al formei asociative, respectiv bunurile imobile restituite formei asociative în temeiul prevederilor prezentei legi;
- e) componența nominală a organelor de conducere, administrare și control;
- f) modul de dobândire și de pierdere a calității de membru al formei asociative. Dobândirea calității de membru al formei asociative de către terți se poate realiza doar prin moștenire legală sau testamentară de la un alt membru al formei asociative;
- g) drepturile și obligațiile membrilor formei asociative, inclusiv cota parte din proprietatea indiviză a fiecărui membru;
- h) categoriile de resurse patrimoniale ale formei asociative;
- i) tipuri de activități economice desfășurate de forma asociativă;
- j) atribuțiile organelor de conducere, administrare și control ale asociației;
- k) destinația bunurilor, în cazul dizolvării formei asociative, cu excepția bunurilor prevăzute în cuprinsul art. 28 alin. (8);
- l) semnăturile membrilor formei asociative.

Art. 28² Organele formei asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din prezenta lege sunt:

- a) adunarea generală;
- b) consiliul director;
- c) cenzorul sau, după caz, comisia de cenzori.

Art. 28³ (1) Adunarea generală este organul de conducere, alcătuit din totalitatea membrilor formei asociative prevăzută la art. 26 alin. (1) din prezenta lege.

(2) Competența adunării generale cuprinde:

- a) stabilirea strategiei și a obiectivelor generale ale formei asociative;
- b) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a bilanțului contabil și pronunțarea asupra gestiunii consiliului director;
- c) alegerea și revocarea membrilor consiliului director;
- d) alegerea și revocarea cenzorului sau, după caz, a membrilor comisiei de cenzori;
- e) modificarea statului;
- f) schimbarea sediului;
- g) aprobarea distribuirii către membrii formei asociative a bunurilor produse sau dobândite de forma asociativă prin administrarea și exploatarea bunurilor aflate în proprietatea indiviză. Distribuirea bunurilor

către membri se va realiza în natură sau prin echivalent, sub formă de dividend, proporțional cu cota parte ce se cuvine fiecărui membru al formei asociative din proprietate indiviză.

h) dizolvarea și lichidarea formei asociative, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare;

i) orice alte atribuții prevăzute în lege sau în statut.

(3) Adunarea generală se întrunește cel puțin o dată pe an, în termen de 5 luni de la încheierea exercițiului financiar precedent și are drept de control permanent asupra organelor prevăzute la art. 28² lit. b) și c).

(4) În lipsa unei dispoziții speciale în Statut cu privire la modalitate de convocare, convocarea adunării generale se realizează de Președintele consiliului director prin comunicarea unui convocator prin scrisoare recomandată către fiecare membru în parte și prin publicarea convocatului la sediul Consiliului local din circumscripția teritorială în care forma asociativă își are sediul, cu cel puțin 15 zile înainte de ziua fixată pentru desfășurarea adunării generale. În cazurile expres prevăzute de lege, convocarea adunării generale se va putea realiza de către cenzori.

(5) La cererea membrilor formei asociative deținând, individual sau împreună, cel puțin 5% din totalul cotelor părți aferente proprietății indivize, ordinea de zi a ședinței adunării generale va fi completată cu puncte suplimentare.

(6) Consiliul director convoacă de îndată adunarea generală, la cererea membrilor formei asociative deținând, individual sau împreună, cel puțin 5% din totalul cotelor părți aferente proprietății indivize. Adunarea generală va fi convocată în termen de cel mult 15 de zile și se va întruni în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii.

(7) În cazul în care consiliul director nu convoacă adunarea generală, judecătoria de la sediul formei asociative, cu citarea consiliului director, va putea autoriza convocarea adunării generale de către membrii formei asociative care au formulat cererea. Prin aceeași încheiere instanța aprobă ordinea de zi, stabilește data ținerii adunării generale și, dintre membrii formei asociative, persoana care o va prezida.

(8) Costurile convocării adunării generale, precum și cheltuielile de judecată, dacă instanța aprobă cererea conform alin. (7), sunt suportate de forma asociativă.

Art. 28⁴ (1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale este necesară prezența membrilor formei asociative care să dețină cel puțin o treime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Statutul poate prevedea cerințe mai ridicate de cvorum și majoritate.

(2) În cadrul adunării generale, fiecare membru își exercită dreptul de vot proporțional cu cota parte ce i se cuvine din proprietatea indiviză, pe baza informațiilor înscrise și actualizate la zi în registrul prevăzut la art. 28⁷ din prezenta lege.

(3) În ziua și la ora arătate în convocator, ședința adunării se va deschide de către președintele Consiliului director sau de către acela care îi ține locul.

(4) Adunarea generală va alege, dintre membrii prezenți, 1 până la 3 secretari, care vor verifica lista de prezență a membrilor, indicând cota parte din proprietatea indiviză pe care o reprezintă fiecare și vor întocmi procesul-verbal de ședință pentru constatarea tuturor formalităților cerute de lege și de statut pentru ținerea adunării generale.

(5) Adunarea generală va putea hotărî ca operațiunile prevăzute în alin. (4) să fie supravegheate sau îndeplinite de un avocat sau un notar public, pe cheltuiala formei asociative.

(6) Unul dintre secretari întocmește procesul-verbal al ședinței adunării generale.

(7) După constatarea îndeplinirii cerințelor legale și a prevederilor statutului pentru ținerea adunării generale, se prezintă și se discută ordinea de zi.

(8) Nu pot fi adoptate hotărâri asupra unor puncte de pe ordinea de zi care nu au fost publicate în conformitate cu dispozițiile alin. (4) din art. 28³, cu excepția cazului în care toți membrii formei asociative au fost prezenți sau reprezentați și niciunul dintre aceștia nu s-a opus sau nu a contestat această hotărâre.

Art. 28⁵ (1) Membrul formei asociative care, într-o anumită problemă supusă hotărârii adunării generale, este interesat personal sau prin soțul său, ascendenții sau descendenții săi, rudele în linie colaterală sau afinii săi până la gradul al patrulea inclusiv nu va putea lua parte la deliberare și nici la vot.

(2) Membrul formei asociative care încalcă dispozițiile alin. (1) este răspunzător de daunele cauzate formei asociative dacă fără votul său nu s-ar fi putut obține majoritatea cerută.

(3) Hotărârile luate de adunarea generală în limitele legii și ale statutului sunt obligatorii chiar și pentru membrii care nu au luat parte la adunarea generală sau au votat împotriva.

(4) Hotărârile adunării generale, contrare legii sau dispozițiilor cuprinse în statut, pot fi atacate în justiție de către oricare dintre membrii formei asociative care nu au luat parte la adunarea generală sau care au votat împotriva și au cerut să se însereze aceasta în procesul-verbal de ședință, în termen de 15 zile de la data când au luat cunoștință despre hotărâre sau de la data când a avut loc ședința, după caz.

(5) Cererea de anulare se soluționează în camera de consiliu de către judecătoria în circumscripția căreia forma asociativă își are sediul. Hotărârea instanței este supusă numai apelului.

(6) Până la soluționarea definitivă a cauzei, efectele hotărârilor atacate conform alin. (4) și (5) vor fi suspendate la inițiativa instanței sau la cererea persoanei interesate.

Art. 28⁶ (1) Consiliul director reprezintă organul de conducere care asigură punerea în executare a hotărârilor adunării generale. El poate fi alcătuit și din persoane din afara formei asociative, în limita a cel mult o treime din componența sa.

(2) Consiliul director este alcătuit dintr-un număr impar de membri. Dintre membrii consiliului director adunarea generală alege un Președinte al consiliului director care are atribuția de a reprezenta forma asociativă în relația cu terții.

(3) Durata mandatului membrilor consiliului director este de 3 ani de la numirea acestora.

(4) În exercitarea competenței sale, consiliul director:

a) prezintă adunării generale:

- un raport de activitate privind activitatea desfășurată pe perioada exercițiului financiar anterior;
- un raport privind executarea bugetului de venituri și cheltuieli;
- situațiile contabile ale formei asociative privind exercițiul financiar încheiat anterior;
- proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar următor;
- și orice alte informații relevante în legătură cu activitatea formei asociative;

b) încheie acte juridice în numele și pe seama formei asociative. Cu toate acestea, consiliul director va putea să încheie acte juridice în numele și pe seama formei asociative pe care o reprezintă, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să dea în folosință, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul formei asociative, a căror valoare depășește un sfert din valoarea contabilă a activelor formei asociative la data încheierii actului juridic, numai cu aprobarea prealabilă și expresă a adunării generale.

c) aprobă organigrama și politica de personal ale formei asociative, dacă prin statut nu se prevede altfel;

d) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală.

(5) Hotărârile de competența consiliului director se adoptă prin votul membrilor consiliului director. Fiecare membru al consiliului director are dreptul la un singur vot. Regulile generale privind organizarea și funcționarea consiliului director se stabilesc prin Statut. Consiliul director își poate elabora un regulament intern de funcționare. Ședințele consiliului director pot avea loc și prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță, iar deciziile consiliului director pot fi semnate de membri inclusiv cu semnătură electronică extinsă.

(6) Documentele prevăzute la alin. (4) lit. a) din prezentul articol vor trebui puse la dispoziția membrilor formei asociative pentru consultare la sediul formei asociative, începând cu data convocării adunării generale și până inclusiv la data adunării generale. La cerere, consiliul director eliberează membrilor formei asociative copii de pe aceste documente. Sumele percepute pentru eliberarea de copii nu pot depăși costurile administrative implicate de furnizarea acestora.

Art. 28⁷ (1) Consiliul director are obligația să întocmească și să păstreze în format scris un registru al membrilor formei asociative prevăzute la art. 26 alin. (1) din prezenta lege, în cuprinsul căruia să fie menționate în mod expres cota parte aferente fiecărui membru din proprietatea indiviză și a operațiunile de transfer realizate între membrii formei asociative în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (6) și (7) din prezenta lege.

(2) Consiliul director are obligația să actualizeze anual registrul prevăzut la alin. (1) și să prezinte membrilor formei asociative modificările intervenit în registru la fiecare adunare generală anuală a formei asociative organizată în condițiile art. 28³ alin. (3) din prezenta lege.

(3) Pentru actualizarea registrului în condițiile prevăzute la alin. (2) membrul formei asociative care transferă cota sa parte din proprietatea indiviză sau cel care dobândește de la alt membru cota parte a acestuia are obligația de a comunica consiliului director documentele în baza cărora s-a realizat transferul în termen de cel mult 30 de zile de la realizarea transferului, astfel încât consiliul director să poată actualiza în mod corespunzător registrul prevăzut la alin. (1).

(4) Oricare dintre membrii formei asociative are dreptul să cerceteze registrul prevăzut la alin. (1) și să obțină de la consiliul director un document care să ateste cota parte pentru care acesta înscris în registru.

(5) În cazul în care între documentele deținute de către membru în cauză și informațiile înscrise în registru prevăzut la alin. (1) cu privire la cota sa parte există neconcordanțe, consiliul director este obligat să prezinte acestuia documentele justificative în baza căruia cota parte a respectivului membru a fost înscrisă în registru.

Art. 28⁸ (1) Prevederile cuprinse în alin. (1) și (2) din art. 28⁵ din prezenta lege sunt aplicabile în mod corespunzător și membrilor consiliului director.

(2) Este interzisă creditarea de către forma asociativă a membrilor consiliului director, prin intermediul unor operațiuni precum:

a) acordarea de împrumuturi membrilor consiliului director;

b) acordarea de avantaje financiare membrilor consiliului director cu ocazia sau ulterior încheierii de către forma asociativă cu aceștia de operațiuni de livrare de bunuri, prestări de servicii sau executare de lucrări;

- c) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a oricăror împrumuturi acordate membrilor consiliului director, concomitentă ori ulterioară acordării împrumutului;
- d) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a executării de către membrii consiliului director a oricăror alte obligații personale ale acestora față de terțe persoane;
- e) dobândirea cu titlu oneros ori plata, în tot sau în parte, a unei creanțe ce are drept obiect un împrumut acordat de o terță persoană membrilor consiliului director ori o altă prestație personală a acestora.

(3) Prevederile alin. (2) sunt aplicabile și operațiunilor în care sunt interesați soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul al IV-lea inclusiv ai membrilor consiliului director sau dacă operațiunea privește o societate sau o altă entitate juridică la care unul din membrii consiliului director sau una dintre persoanele anterior menționate este administrator ori deține, singură sau împreună cu una dintre persoanele sus-menționate, o cotă de cel puțin 20% din valoarea capitalului social sau al drepturilor de vot.

(4) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor cuprinse în alin. (2) și (3) sunt lovite de nulitate absolută.

(5) Pe de altă parte, încheierea de acte juridice de către forma asociativă cu unul dintre membrii consiliului director sau cu persoanele prevăzute la alin. (3) din prezentul articol prin intermediul cărora forma asociativă închiriază sau dă în folosință, achiziționează sau înstrăinează bunuri sau servicii, este permisă numai cu aprobarea prealabilă a adunării generale și doar dacă valoarea contractului este stabilită în baza unui raport de evaluare realizat de un evaluator autorizat. Costul evaluării va fi suportat de către membrul consiliului director interesat.

(6) În situația în care în statutul formei asociative sau în prevederile legale aplicabile se prevede că toate sau o parte din bunurile produse sau dobândite de către forma asociativă ca urmare a administrării proprietății indivize se repartizează către membrii formei asociative proporțional cu cota parte de proprietate indiviză ce se cuvine fiecărui membru în parte, orice act juridic încheiat de consiliul director cu privire la respectivele bunuri cu încălcarea acestei obligații este lovit de nulitate absolută. În această situație, membrii consiliului director vor răspunde solidar din patrimoniile proprii pentru acoperirea prejudiciilor cauzate astfel membrilor formei asociative.

Art. 28⁹ (1) Cenzorii reprezintă organele de control ale formei asociative. Statutul poate prevedea numirea unui cenzor sau a unei comisii de cenzori. Cel puțin unul dintre cenzorii formei asociative trebuie să aibă calitate de expert contabil.

(2) Dacă numărul membrilor formei asociative este mai mare de 15, numirea unui cenzor este obligatorie. Acesta poate fi o persoană din afara asociației.

(3) În cazul în care forma asociativă nu are obligația numirii unui cenzor, fiecare dintre asociați care nu este membru al consiliului director poate exercita dreptul de control.

(4) Pentru formele asociative cu mai mult de 100 de membri până la data întrunirii ultimei adunări generale, controlul financiar intern se exercită de către o comisie de cenzori.

(5) Comisia de cenzori este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrii consiliului director nu pot fi cenzori.

(6) Regulile generale de organizare și funcționare a comisiei de cenzori se aprobă de adunarea generală. Comisia de cenzori își poate elabora un regulament intern de funcționare.

(7) Durata mandatului cenzorului sau a comisiei de cenzori este de 3 ani de la numirea acestora.

Art. 28¹⁰ În realizarea competenței sale cenzorul sau, după caz, comisia de cenzori îndeplinește următoarele:

a) verifică, cel puțin o dată pe an, modul în care este administrat patrimoniul formei asociative;

b) întocmește rapoarte și le prezintă adunării generale;

c) poate participa la ședințele consiliului director, fără drept de vot;

d) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală;

e) realizează verificările necesare în condițiile în care este sesizat în condițiile art. 28¹⁰ din prezenta lege și, dacă este cazul, convoacă adunarea generală.

Art. 28¹¹ (1) În cazul formelor asociative care au numiți cenzori sau o comisie de cenzori, orice membru al formei asociative are dreptul să reclame cenzorilor faptele consiliului director despre care crede că trebuie cenzurate sau verificate, iar cenzorii le vor avea în vedere la întocmirea raportului către adunarea generală.

(2) În cazul în care reclamația este făcută de membrii formei asociative reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din totalul cotelor părți aferente proprietății indivize, cenzorii sunt obligați să o verifice. Dacă vor aprecia că reclamația este întemeiată și urgentă, sunt obligați să convoace imediat adunarea generală și să prezinte acesteia observațiile lor. În caz contrar, ei trebuie să pună în discuție reclamația la prima adunare. Adunarea generală trebuie să ia o hotărâre asupra celor reclamate.

Art. 28¹² (1) Orice hotărâre a adunării generale prin care se hotărăște modificarea prevederilor cuprinse în statutul formei asociative, inclusiv cu privire la alegerea sau prelungirea mandatelor consiliului director sau al cenzorilor sau cu privire la modificarea membrilor formei asociative sau a cotelor părți din proprietatea indiviză a acestora, conduce în mod direct la modificarea statutului formei asociative. Statutul

actualizat sau actul adițional la statut trebuie să respecte forma autentică sau certificată de avocat, în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (3) din prezenta lege.

(2) Modificarea statutului formei asociative se face prin înscrierea modificării în Registrul persoanelor juridice cu scop patrimonial înființate potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 aflat la grefa judecătoreiei în a cărei circumscripție își are sediul forma asociativă.

(3) Cererea de înscriere a modificării va fi însoțită de hotărârea adunării generale. Hotărârile se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul de persoana sau persoanele împuternicite prin hotărârea adunării generale sau, după caz, a consiliului director să desfășoare procedura de înregistrare a modificării.

(4) Încheierile de admitere sau de respingere a cererii de înscriere a modificării statului sunt supuse numai apelului.

(5) Termenul de apel este de 5 zile și curge de la data pronunțării, pentru cei care au fost prezenți, și de la data comunicării, pentru cei care au lipsit.

(6) Apelul se soluționează cu citarea părților, în camera de consiliu, de urgență și cu precădere.

(7) Încheierile pronunțate atât în fond, cât și în apel se vor pronunța în cel mult 24 de ore de la închiderea dezbaterilor și se vor redacta în termen de cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(8) Înscrierea în Registrul persoanelor juridice cu scop patrimonial înființate potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 se efectuează în ziua rămânerii definitive a încheierii de admitere.

Art. 28¹³ Formele asociative prevăzute la art. 26 alin. (1) au obligația de a păstra cel puțin 5 ani registrele tranzacțiilor efectuate în conformitate cu prevederile fiscale și contabile aplicabile.

Art. 28¹⁴ (1) Formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din prezenta lege se dizolvă:

a) de drept;

b) prin hotărârea judecătorească pronunțată de judecătoria în circumscripția căreia are sediul;

c) prin hotărârea adunării generale.

(2) Formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din prezenta lege se dizolvă de drept în situația imposibilității întrunirii adunării generale sau a consiliului director în conformitate cu statutul formei asociative și a prezentei legi, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit statutului, adunarea generală sau, după caz, consiliul director trebuia să se întrunească.

(3) Constatarea dizolvării de drept se realizează prin hotărârea judecătoreiei în a cărei circumscripție se află sediul formei asociative, la cererea oricărei persoane interesate.

(4) Forma asociativă prevăzută la art. 26 alin. (1) din prezenta lege se dizolvă, prin hotărâre judecătorească, la cererea Ministerului Public sau a oricărei alte persoane interesate:

- a) când scopul sau activitatea acesteia a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;
- b) când realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- c) când aceasta urmărește un alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
- d) când aceasta a devenit insolvabilă.

(5) Cererea de pronunțare a hotărârii judecătorești de dizolvare în conformitate cu prevederile alin. (4) se înregistrează și este de competența de soluționare a judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul forma asociativă în cauză.

(6) Forma asociativă prevăzută la art. 26 alin. (1) din prezenta lege se poate dizolva și prin hotărârea adunării generale în termen de 15 zile de la data ședinței de dizolvare, hotărârea adunării generale se depune la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială își are sediul.

Art. II

În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Justiției va elabora și va adopta Regulamentul privind organizarea Registrului național al persoanelor juridice cu scop patrimonial înființate potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000, care va cuprinde și prevederi privind accesul la acest registru al persoanelor juridice de drept public, al persoanelor juridice de drept privat, precum și al persoanelor fizice;

Art. III

În scopul constituirii și funcționării Registrului național prevăzut la alin. (1), instanțele judecătorești sunt obligate ca, din oficiu, să comunice electronic Ministerului Justiției copii de pe hotărârile judecătorești rămase definitive privind constituirea, modificarea și încetarea oricărei forme asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000, precum și de pe înscrisurile doveditoare, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. IV

În termen de 1 an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, formele asociative prevăzute de art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 au obligația să își actualizeze la zi lista membrilor, să își actualizeze Statutul pentru a-l pune în acord cu prevederile prezentei legi, să întocmească și să actualizeze la zi registrul membrilor formei asociative prevăzut la art. 28⁷ din Legea nr. 1/2000, să își aleagă consiliul director și

cenzorii, dacă este cazul, în cazul în care mandatele acestora au expirat, și să înregistreze toate modificările aferente la Judecătoria în circumscripția căreia forma asociativă își are sediul.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin (1) din Constituția României republicată.

Președintele Camerei Deputaților
Marcel CIOLACU

Președintele Senatului
Florin CÎȚU